

6.) Lasičková Jana, rod. Trúchla, nar. 23.10.1904, i.č. 846023/

013 41 Hričovské Podhradie 110

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 50 a v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej v texte len medzi týmito zmluvnými stranami:

### Účastníci zmluvy:

#### predávajúci:

**Obec Hričovské Podhradie, IČO: 00647 446,**

Zastúpená starostom obce – Jarmila Dobroňová

013 41 Hričovské Podhradie č. 98

(ďalej v texte len „predávajúci“)

#### kupujúci:

1.) Randa Pavol ,

2.) Randová Marta,

3.) Blaško Pavol,

4.) Blašková Agneša,

5.) Trúchla Zdenka,

6.) Lasičková Jana,

(ďalej v texte len „kupujúci“)

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení.

**Podmienky uzavretia zmluvy:**

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území: Hričovské Podhradie

1/1 C KN parc. č. 109 – orná pôda o výmere 167 m

Vlastníctvo k tejto nehnuteľnosti je vedené Okresným úradom Žilina na LV č. 214 kat. územie Hričovské Podhradie.

II.

Geometrickým plánom č. 24/2010 vyhotoveným Jozefom Čepelom boli z pôvodnej C KN parc. č. 109 novovytvorené parcely registra C KN:

- C KN parc. č. 109/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>
- C KN parc. č. 109/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>
- C KN parc. č. 109/5 - orná pôda o výmere 70 m<sup>2</sup>
- C KN parc. č. 109/6 - orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup>
- C KN parc. č. 109/7 - orná pôda o výmere 33 m<sup>2</sup>

#### IV.

Predávajúci oznámil touto zmluvou predáva nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcim do BSM a podielového spoluvlastníctva, a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje do BSM a podielového spoluvlastníctva nasledovne:

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že podmienky uzavretia tejto kúpnej zmluvy možno meniť len so súhlasom oboch účastníkov zmluvy a to písomným dodatkom k tejto zmluve.  
Randovi Pavlovi a manžel. Marte predávajúci touto zmluvou predáva do BSM 1/1 C KN parc. č. 109/7 - orná pôda o výmere 33 m<sup>2</sup>.

3. Nedodržaním podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy vzniká predávajúcemu Blaškovi Pavlovi a manžel. Agneše predávajúci touto zmluvou predáva do BSM 1/1 C KN parc. č. 109/6 - orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup>.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca sa zmluvou predáva do BSM 1/1 Trúchlej Zdenke a Lasičkovej Jane predávajúci touto zmluvou predáva každej podiel 1/2 C KN parc. č. 109/5 - orná pôda o výmere 70 m<sup>2</sup>

#### III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy stanovená dohodou na 1.- € za C KN parc. č. 109/7 - orná pôda o výmere 33 m<sup>2</sup>.

1.- € za C KN parc. č. 109/6 - orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup>.

1.- € za C KN parc. č. 109/5 - orná pôda o výmere 70 m<sup>2</sup>

(slovom tri Eurá).

Celková suma za prevádzané nehnuteľnosti je 3.- € (slovom: tri Eurá)

Táto kúpna zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej vôle a určitej vôle jej účastníkov.  
Dohodnutá kúpna cena bude uhradená v plnej výške kupujúcimi do pokladne predávajúceho pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

#### VII.

Táto zmluva nadobude platnosť oňom jej podpísaním oboch zmluvnými stranami a vlastnícke právo nadobudnú kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

#### IV.

Na základe tejto kúpnej zmluvy sa účastníci dohodli, aby Okresný úrad Žilna Kupujúci poznajú stav nehnuteľností opísaných v článku I. tejto kúpnej zmluvy z obhliadky na mieste samom.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky uhradia kupujúci.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že podmienky uzavretia tejto kúpnej zmluvy možno meniť len so súhlasom oboch účastníkov zmluvy a to písomným dodatkom k tejto kúpnej zmluve.
3. Nedodržaním podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy vzniká predávajúcemu právo od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcim.
4. Zmluvné strany si dohodli, že pre doručovanie písomností použijú ustanovenia § 46 Osp.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvou stranou sa zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú si povinné vrátiť dovtedy vykonané plnenia.

#### V.

Predávajúci prehlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a pohľadávky tretích osôb.

#### VI.

Táto kúpna zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle jej účastníkov, títo ju neuzatvorili v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

#### VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a vlastnícke právo nadobudnú kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto kúpnej zmluvy jej účastníci žiadajú, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vykonal po povolení vkladu vlastníckeho práva zápis podľa obsahu tejto zmluvy. *starostka*

1.) Randa Pavol *Randa*

### VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2.) Randová Marta *Randová*

Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú po jej podpísaní účastníkmi zmluvy doručené na Okresný úrad Žilina. a každý účastník obdrží jeden rovnopis.

3.) Blaško Pavol *Blaško*

V Žiline dňa *24.4.2012*

4.) Blašková Agneša *Blašková*

#### Predávajúci:

*Jarmila Dobroňová*  
.....  
Obec Hričovské Podhradie

Jarmila Dobroňová – starostka

#### Kupujúci:

1.) Randa Pavol *Randa* .....

2.) Randová Marta *Randová* .....

Obec Hričovské Podhradie  
Jarmila Dobroňová – starostka

## KÚPNA ZMLUVA

v súlade s § 588 a nosl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami:

Účastníci zmluvy:

1.) Randa Pavol ..... *Randa*

predávajúci:

Obec Hričovské Podhradie, IČO: 00647 446,

2.) Randová Marta ..... *Randová*

013 41 Hričovské Podhradie č. 98

(ďalej v texte len „predávajúci“)

3.) Blaško Pavol ..... *Blaško*

kupujúci:

1.) Randa Pavol ..... rod. Randa, nar. 26.04.1957, r.č. 570426/

013 41 Hričovské Podhradie č. 112

4.) Blašková Agneša ..... *Blašková*

2.) Randová Marta ..... rod. Hlavňová, nar. 20.07.1959, r.č. 595720/7212

013 41 Hričovské Podhradie č. 112

5.) Trúchla Zdenka ..... *Trúchla*

013 41 Hričovské Podhradie č. 111

6.) Lasičková Jana ..... *Lasičková*

013 41 Hričovské Podhradie č. 117

5.) Trúchla Zdenka ..... rod. Dobroňová, nar. 22.08.1959, r.č. 395022/

013 41 Hričovské Podhradie č. 110

Štátna príslušnosť: Slovenská republika